FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACCIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

A. GENERALIDADES

1.1. Nombre de la finca: Finca La Primavera

1.2. Departamento: Tolima | **1.3. Municipio:** Herveo | **1.4. Corregimiento, Vereda o Localidad** Vereda Torre 6

1.5. Administrador o Propietario: Mario Alexander Cardona Giraldo

1.6. Dirección / Ubicación: Vereda Torre 6, Herveo. El predio limita con la zona de influencia del Parque Nacional Natural Los Nevados. Desde el punto más bajo del predio se accede a la zona donde está instalada la cámara trampa y los senderos de observación

1.7. Teléfono / Móvil: 3137025326

1.8 Distancia desde el municipio más cercano (km): 5 km aprox

1.8.1 Tiempo estimado de desplazamiento (minutos): 30 min aprox dependiendo estado de la vía.

1.9. Tipo de Acceso

Terrestre [X] Acuático [ ] Aéreo [ ]

1.9.1.Condición del acceso

Pavimentado [ ] Vía destapada en buen estado [X] Vía destapada en mal estado [X]

Sendero [ ] Acceso restringido [ ]

En verano los carros bajan hasta el fondo. En invierno no. Tramos finales a pie. El recorrido es pronunciado

1.10. Indicaciones para el acceso: Desde el casco urbano de Herveo hacia la Vereda Torre 6. En temporada de verano los vehículos llegan hasta la parte baja del predio. La cámara trampa está a unos 400–500 metros del punto de observación

1.11 Latitud	5,093,412	**1.12 Longitud**	-75,170,307	**1.13 Altitud (msnm)**	1890

1.14 Código GIS interno

1.15 Tipo de tenencia

Propia [X] Arrendada [ ] Comunitaria [ ]

Predio de la familia de Mario Alexander. Él no es el propietario directo pero es el gestor del uso turístico y de la cámara trampa instalada

B. CARACTERIZACIÓN PRODUCTIVA

2.3. ¿Cuál es la actividad productiva principal de la finca?

Café [X] Ganadería [ ] Agricultura [ ] Mixta [ ] Otra ¿Cuál? [ ]

Café con sombrío como sistema productivo principal. En la parte baja hay cultivos de plátano (platanera de vecinos también referenciada). El sombrío es el componente más relevante para el aviturismo: es el hábitat de la Caminera Tolimense y de varias especies migratorias

2.4. ¿Cuál es el área aproximada de la finca (hectáreas)? Recorrido de 3 km aproximadamente. Predio que incluye área de café con sombrío, zona de rastrojos, guaduales y colindancia con bosque de conservación hacia la parte alta

2.5. ¿Cuál es el estado productivo actual?

Activo [X] En transición [ ] Bajo o inactivo [ ]

Café en producción. El rastrojo en la zona de la cámara trampa está intencionalmente sin deshojar para preservar el hábitat de fauna

2.6. ¿Cuenta con certificaciones (orgánico, sostenible, etc.)? ¿Cuáles?

Sí [ ] — Rainforest [ ] Orgánico [ ] Comercio justo [ ] Otra [ ]

No [X]

Sin certificaciones productivas ni turísticas en el predio como tal. Mario tiene registro en eBird y participación en Global Big Day y October Big Day como actividad de ciencia ciudadana

2.7. ¿Qué nivel de relación tiene la finca con el sistema café?

Alta [ ] Media [X] Baja [ ]

El café con sombrío es el sistema productivo y simultáneamente el hábitat de la Caminera Tolimense (especie endémica fotografiada en nido dentro del cafetal). El argumento café + aves como sistema compatible y mutuamente beneficioso se sustenta con evidencia fotográfica propia del predio

C. EXPERIENCIA TURÍSTICA

3.1. ¿Actualmente la finca recibe visitantes?

Sí [ ] No [ ] Ocasionalmente [X]

Visitas no formalizadas. El predio ha recibido visitantes puntuales de aviturismo articulados a través de Mario (ej. Adam Reinov, ornitólogo, con operadora). No hay operación turística regular activa

3.2. ¿Qué tipo de experiencias ofrece o podría ofrecer?

Tour cafetero	[ ]	
Avistamiento de aves	[X]	Recorridos de observación en sendero natural hacia el bosque alto andino y zona de café con sombrío; cámara trampa como atractivo nocturno
Experiencia cultural	[ ]	
Gastronomía	[ ]	
Senderismo	[ ]	

Turismo de naturaleza y fauna (mamíferos documentados: guatines, armadillos, taira/hurón mayor, mapache cangrejero, zarigüeyas, comadrejas, ardillas).
Observación volcánica y geología (vista directa al Machín, Cerro Bravo y parte de la cadena volcánica central; narrativa volcánica articulada por Mario).
ciencia ciudadana (participación en registros eBird, explicación de metodología de cámara trampa)

3.3.¿Cuál es el nivel de estructuración de la experiencia?

No existe	[ ]
Espontánea (sin guion)	[X]
Básica (recorrido definido)	[ ]
Estructurada (guion, tiempos, servicios)	[ ]

Mario guía de manera natural y con alto conocimiento técnico pero sin itinerario fijo, tarifas ni protocolo de visita formalizados

3.4. ¿En qué consiste la experiencia (descripción breve)? Recorrido desde el punto de acceso bajando por la ladera hacia la zona baja del predio, con observación activa de aves en el camino. Mario identifica especies en tiempo real — durante la visita se registraron múltiples especies incluyendo atrapamoscas, mirla de tierra, especies insectívoras y varias en vuelo. Revisión de la cámara trampa instalada en la zona de rastrojo (400–500 m del punto de observación): se visualizaron registros de guatines, armadillos (dos especies: colotropo y de nueve bandas), zarigüeyas, zarigüeyas y tayra. La vegetación de rastrojo en la zona de la cámara trampa se mantiene intencionalmente sin deshojar para preservar el corredor de paso de fauna. Conversación sobre geología volcánica de la cordillera central, amenazas de deforestación y argumento de conservación del café con sombrío como hábitat de endémicas

3.5. ¿Cuál es la duración promedio de la experiencia (minutos u horas)? Recorrido de observación: 2–4 horas según el grupo y las condiciones climáticas. Para experiencia de cámara trampa nocturna: tardes + noche

3.6. ¿Cuántas personas pueden participar por grupo? Grupos pequeños ideales para aviturismo: 4–8 personas máximo para no alterar el comportamiento de la fauna

3.7. ¿Con qué frecuencia se atienden visitantes?

Diario [ ] Fines de semana [ ] Bajo reserva [X] Esporádico [ ]

Bajo reserva y disponibilidad de Mario — su disponibilidad está condicionada por su trabajo en la Biblioteca Pública Municipal. Los domingos y días libres son los días de campo habituales

D. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

4.1. ¿La finca cuenta con baños para visitantes?

Sí [ ] No [x]

4.2. ¿Existe un área de recepción o bienvenida?

Sí [ ] No [X]

Sin área formal de recepción. El punto de partida es el acceso al predio desde la vía

4.3 ¿Hay señalización interna o de acceso?

Sí [ ] No [X]

Sin señalización. El recorrido es guiado exclusivamente por Mario

4.4. ¿Cuenta con parqueadero?

Sí [x] No [ ]

Lugar para estacionar en la vía. En verano los vehículos acceden hasta el fondo. En invierno se estacionan en la vía y se continúa a pie

4.5. ¿Ofrece servicios de alimentación?

Sí [ ] No [X]

La señora del trabajador residente del predio aporta alimentación para el propietario. Para visitantes no está formalizado

4.6. ¿Ofrece alojamiento?

Sí [ ] No [X]

El predio no tiene infraestructura de alojamiento propia. Para pernocta el Hostal del Paraíso (Sigifredo Martínez) es el nodo complementario natural

FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACCIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

4.7. ¿Cuenta con servicio de guianza?

Sí [X] No [ ]

Mario Alexander es el guía de facto con conocimiento técnico excepcional: 320 especies registradas, 5 endémicas con fotografía, registro activo en eBird, participación en Global Big Day y October Big Day. Sin certificación formal de guía turístico activa en este momento

4.8. ¿Las condiciones sanitarias son:

Adecuadas [ ] Básicas [x] Deficientes [ ]

E. CAPACIDAD DE ATENCIÓN A VISITANTES

5.1. ¿Cuántas personas puede atender simultáneamente en la actualidad? 4–8 personas (ideal para aviturismo de calidad sin alterar fauna)

5.2. ¿Cuál es la capacidad máxima que podría atender sin afectar la experiencia? Grupos pequeños por definición del tipo de experiencia — el aviturismo especializado no escala bien en grupos grandes

5.3. ¿Cuántas personas están involucradas en la atención al visitante?

1 [X]
2 a 3 [ ]
4 a 6 [ ]
Más de 7 [ ]

Mario Alexander (guía único). El trabajador del predio aporta en logística básica

5.4. ¿Cómo se realiza la atención al visitante?

Familiar [X]
Comunitaria [ ]
Personal contratado [ ]

Individual — Mario guía en solitario

5.5. ¿Cuál es el nivel de preparación para atender visitantes?

Bajo [ ] Medio [ ] Alto [X]

Conocimiento ornitológico acumulado desde 2014, registro sistemático de 320 especies, documentación de 5 endémicas, manejo de equipos de fotografía de naturaleza (teleobjetivos, cámara trampa), registro en plataformas científicas internacionales (eBird), formación en pedagogía de educación ambiental (proyecto Fruta Arcoíris), conocimiento de geología volcánica del territorio. Sin certificación turística formal activa

F. INTEGRACIÓN AL PRODUCTO TURÍSTICO

6.1. ¿La finca se integra actualmente al turismo de café?

Sí [X] No [ ] Potencial [ ]

Argumento excepcional — el café con sombrío del predio es el hábitat fotografiado de la Caminera Tolimense (endémica) en nido. Este hallazgo vincula directamente las líneas café y aviturismo del corredor con evidencia científica verificable

6.2. ¿La finca se integra al turismo de naturaleza?

Sí [X] No [ ] Potencial [ ]

Predio con alta diversidad de fauna silvestre documentada: 10 especies de mamíferos en cámara trampa, múltiples especies de aves en recorrido de campo, guaduales, rastrojos y colindancia con zona de influencia del Parque Nacional Natural Los Nevados

6.3. ¿La finca tiene potencial para aviturismo?

Sí [X] No [ ] Potencial [ ]

El más sólido del corredor — es el sitio con mayor documentación científica de aves del corredor completo. La Caminera Tolimense en nido dentro del cafetal es el registro ornitológico de mayor valor identificado en todo el proyecto

G. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD

7.1. ¿Cómo se manejan los residuos en la finca?

No hay manejo [x]
Separación básica [ ]
Separación y disposición adecuada [ ]

7.2. ¿Se realizan prácticas de reciclaje?

Sí [ ]
No [ ]
Parcial [x]

7.3. ¿Cómo se manejan las aguas residuales?

No identificado [x]
Pozo séptico [ ]
Sistema adecuado [ ]

7.4. ¿Se implementan prácticas sostenibles? ¿Cuáles?

Compostaje [ ]
Uso eficiente del agua [ ]
Energías alternativas [ ]
Producción orgánica [ ]
Ninguna [x]

Zona de rastrojo intencionalmente sin deshojar para preservar hábitat de fauna. Argumento activo contra el uso de plaguicidas: las aves insectívoras como control biológico natural (explicado en campo). Vivero de 300 plantas nativas para colibríes y abejas en proceso (Mario también tiene este proyecto activo, análogo al de Sigifredo Martínez)

7.5 ¿Cuál es la fuente principal de agua en la finca?

Acueducto [ ]
Nacimiento propio [ ]
Quebrada / río [ ]
Otro [x]
No sabe [ ]

7.6 ¿Cuenta con algún permiso o trámite ambiental?

Concesión de agua [ ]
Permiso de vertimientos [ ]
Trámite con Cortolima [ ]
Otro [ ]
No sabe [x]

H. CONDICIONES AMBIENTALES Y RIESGOS

8.1. ¿Cuál es el nivel de sensibilidad ambiental del entorno?

Bajo [ ]
Medio [ ]
Alto [X]

Hábitat de especies endémicas (Caminera Tolimense fotografiada en nido en el cafetal, Viacopetona registrada en guaduales cercanos), colindancia con área de influencia del Parque Nacional Natural Los Nevados, presencia de taira (indicador de buena conectividad ecosistémica), guaduales amenazados por expansión de aguacate

8.2. ¿Qué riesgos ambientales se observan en la finca?

Erosión [ ]
Deslizamientos [ ]
Contaminación de agua [ ]
Deforestación [x]
Presión por visitantes [ ]
Otro ¿Cuál? [x]

Expansión del monocultivo de aguacate — identificada en campo como la amenaza más activa: compradores adquieren fincas con monte o rastrojo y talan todo, destruyendo hábitat de fauna silvestre y guaduales. Caza — mencionada en campo: perros cazadores y disparos escuchados en la zona. Perros domésticos sin control — alejan fauna silvestre del área cercana a la casa

8.3. ¿Cuál es el nivel de presión actual de visitantes?

Bajo [X]
Medio [ ]
Alto [ ]

Sin presión turística. Visitas esporádicas y controladas

8.4. ¿La finca requiere manejo especial para turismo?

Sí [X]
No [ ]

Protocolo de grupos reducidos, prohibición de ruidos fuertes durante los recorridos de observación, manejo de los perros del predio durante las visitas, normas de comportamiento en zona de cámara trampa

I. PROMOCIÓN

9.1 Presencia en plataformas digitales

Sí [X]
No [ ]

Bird con registros activos desde 2018. Ha sido contactado por observadores de aves desde Canadá y Manizales a través del correo electrónico vinculado a su perfil de eBird. Sin redes sociales propias del predio

9.2. Nivel de posicionamiento digital

Bajo [ ] Medio [X] Alto [ ]

En comunidad ornitológica especializada (eBird, pajareros con lista de chequeo). Bajo en el público turístico general. El hecho de que un pajarero de Canadá lo contactara específicamente por el colibrí cabeza castaña confirma que su perfil eBird tiene visibilidad internacional

J. CLASIFICACIÓN

9.1. Con base en la visita, la finca se clasifica como:

Estructurable [X]
Complementaria [ ]
Condicionada [ ]
No viable [ ]

Actor técnico clave del corredor en Herveo — Nodo de Aviturismo Especializado — La Finca La Primavera en la Vereda Torre 6 es el sitio con mayor documentación científica de aves del corredor completo. La Caminera Tolimense en nido dentro del cafetal con sombrío es el registro ornitológico de mayor valor identificado en todo el proyecto, y articula directamente las líneas estratégicas de café y aviturismo. La fauna de mamíferos documentada en cámara trampa añade un componente de naturaleza nocturna único. El predio no tiene infraestructura turística propia, pero su valor no depende de ella: depende del conocimiento acumulado de Mario Alexander y de la biodiversidad documentada del lugar. Su articulación con Tribu Llagui (operadora) y con el Hostal del Paraíso (alojamiento) completa el triángulo del producto turístico de Herveo.